

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti e anziani non autosufficienti nell'Area Pisana nell'Area Pisana - Zona-Distretto di Pisa. Lotto unico n. 7851128BC6

VERBALE n. 5/B  
VALUTAZIONE CONGRUITA', COERENZA E SOSTENIBILITA'  
DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Premesso:

- che in data 14/07/2020 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata e che è stato redatto il verbale N. 5/A nel quale sono contenuti gli elementi oggetto di richieste di chiarimenti ai concorrenti RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO FORMATO RTI TRA PAIM COOPERATIVA SOCIALE (MANDATARIA) E AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A.R.L., CONSORZIO BLU SOCIETA' COOP. SOCIALE, COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO, come dettagliato nello stesso verbale in riferimento ai piani economici finanziari presentati;
- che è stata effettuata richiesta di chiarimenti come di seguito indicato:
  - con prot. n. 202817 del 28/07/2020 a RTI Paim/Agape
  - con prot. n. 202824 del 28/07/2020 a Cooperativa Sociale Elleuno
  - con prot. n. 202831 del 28/07/2020 a Consorzio Blu
- che gli operatori economici sopra indicati hanno inviato risposta nei tempi indicati nelle suddette note;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020, il giorno 07 del mese di Settembre alle ore 10.00, la Commissione Giudicatrice si riunisce, in videoconferenza, per la prosecuzione dei lavori relativi all'esame delle offerte economiche e dei piani economici finanziari degli operatori economici indicati in premessa.

Le operazioni si svolgono in seduta riservata.

La Commissione preso atto di quanto sopra, rileva che la seduta odierna è finalizzata in particolare alla valutazione degli elementi richiesti ai concorrenti per consentire alla Commissione di effettuare la valutazione di congruità, coerenza e sostenibilità dei PEF.

Gli elementi richiesti non alterano la struttura complessiva dei Piani Economici Finanziari, già presentati in sede di gara.

La Commissione prende atto che la funzione del Piano Economico Finanziario consiste nel dimostrare la concreta capacità del concorrente di eseguire la prestazione per l'intero arco temporale prescelto attraverso la prospettazione di un equilibrio economico-finanziario di investimenti e connessa gestione nonché il rendimento per l'intero periodo.

Analizzati i chiarimenti presentati dal concorrente, RTI Paim/Agape, la Commissione giudicatrice rileva:

- in merito alla richiesta della Commissione avente ad oggetto ulteriori specifiche sul costo del personale in relazione alla tipologia: la risposta del concorrente fornisce il dettaglio del personale.

Dal dettaglio risulta che il costo complessivo del personale è sovrapponibile a quello riportato nel PEF di gara. Tuttavia la commissione da un esame dell'aggregato di costo D1) rileva un errore di calcolo nella sommatoria di tale aggregato. In particolare invece di riportare l'importo di € 142.193,20 riporta l'importo di € 30.236,00 e per gli esercizi successivi invece di riportare l'importo annuo di € 144.193,20 riporta l'importo di € 30.236,00.

La Commissione, sul punto specifico, ritiene di procedere con la richiesta di presentazione da parte del concorrente delle proprie controdeduzioni, poiché l'errore di calcolo altera l'equilibrio economico-finanziario.

In merito alle altre richieste di chiarimento la Commissione non rileva incongruenze ed elementi di conflitto con il PEF presentato in sede di gara.

Analizzati i chiarimenti presentati dal concorrente, Consorzio Blu, la Commissione giudicatrice in merito alle richieste di chiarimenti non rileva incongruenze ed elementi di conflitto con il PEF presentato in sede di gara. In merito al chiarimento relativo alla previsione di imposte e tasse, il concorrente dichiara che, per mero errore materiale, è stata indicata un'incidenza pari a zero di imposte e tasse correnti sul risultato economico di gestione, mentre detta incidenza deve individuarsi in una percentuale pari a 2,98%. La Commissione rileva che l'errore materiale non altera l'equilibrio economico finanziario complessivo permettendo di conseguire una marginalità positiva in termini di utile negli anni di validità della concessione. La Commissione rileva, in merito alle prestazioni integrative, che dalla lettura congiunta dell'offerta tecnica e del dettaglio, presentato nell'ambito dei chiarimenti, sono deducibili i costi relativi a tali prestazioni. In ogni caso, a conferma dell'analisi, la Commissione ritiene opportuno richiedere al concorrente di fornire separata evidenza dei costi afferenti le prestazioni integrative relative ai costi del personale e dei materiali per il modulo autosufficienti.

Analizzati i chiarimenti presentati dal concorrente, Cooperativa Sociale Elleuno, la Commissione non rileva incongruenze ed elementi di conflitto con il PEF presentato in sede di gara.

**CONCLUSIONI** - La Commissione giudicatrice al termine delle operazioni di esame:


- in relazione all'offerta economica del RTI Paim/Agape, sulla base degli accertamenti e dei rilievi sopra esposti, segnala al RUP la necessità di procedere con la richiesta al concorrente delle proprie controdeduzioni, aventi ad oggetto l'errore di calcolo relativo all'aggregato di costo D1.
- in relazione all'offerta economica del Consorzio BLU, sulla base degli accertamenti e dei rilievi sopra esposti, segnala al RUP la necessità di procedere con la richiesta al concorrente di fornire separata evidenza dei costi afferenti alle prestazioni integrative relative ai costi del personale e dei materiali per il modulo autosufficienti.
- in relazione all'offerta economica della Cooperativa sociale Elleuno, sulla base degli accertamenti anche conseguenti alla risposta fornita dal concorrente, non rileva incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica, la sostenibilità finanziaria dell'offerta economica.

I lavori si concludono alle ore 10.45

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Catia Gaspari



Componente: Maurizio Novelli



Componente: Lucia Salvadori



Segretario: Franco Bensa

